

### ■住宅・土地統計調査

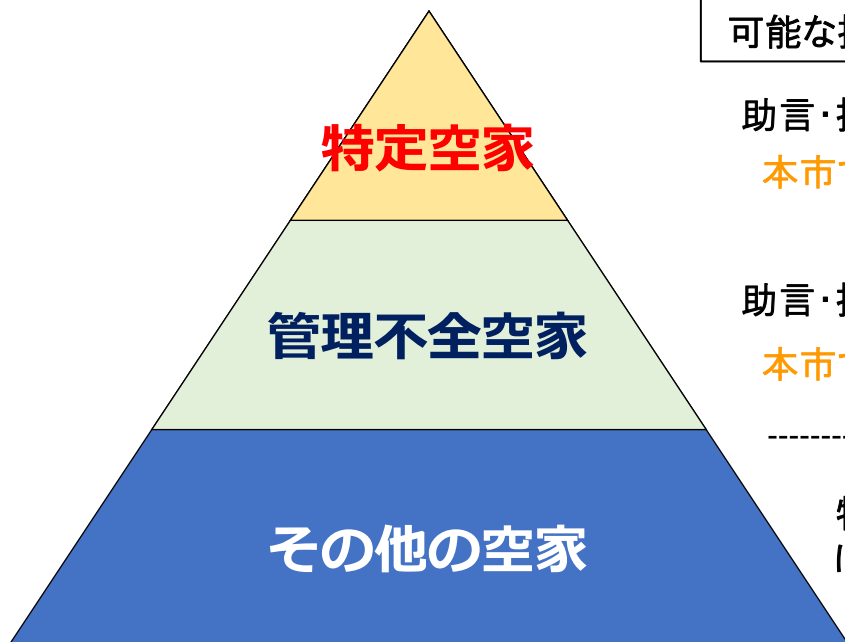
調査年	空家数	空家率
2018	848.9万戸	13.6%
2023	900.2万戸	13.8%

### ■西宮市空家等実態調査(2020年度)

判定	適切に管理されている	適切な管理がなされていない	早急に対応が必要
件数	1042	253	4
割合	80.2%	19.5%	0.3%

★全国的に空家は増加傾向。管理の行き届いていない空家による、周辺環境への悪影響が懸念される。

### ■空家対策特別措置法上の分類



#### 可能な措置

助言・指導・勧告(⇒固定資産税の特例解除)・命令・過料・行政代執行  
本市で勧告に至った事例:1件

助言・指導・勧告(⇒固定資産税の特例解除)  
本市で勧告に至った事例:なし

-----  
特定空家・管理不全空家以外の空家  
にも、植栽の越境など課題が発生。

★管理不全空家への  
勧告を進めるべき!

★市道に越境した植栽  
は市が剪定するべき!