

■兵庫県へ貸し付けている市有地

用途	所在地	面積	推定時価	年間貸付料	備考
① 県立西宮香風高校	建石町	19,419㎡	35億円	0円	旧市立西宮西高校跡地
② 県立阪神特別支援学校	田近野町 宝塚市美幸町	6,591㎡	2億2千万円	0円	阪神間6市1町による共有 24,073㎡×2,738/10,000 (本市の共有持分)
③ 西宮警察署	津田町	4,672㎡	8億3千万円	0円	警察法附則：「この法律の施行の際（1954年）現に警察の用にもつぱら供せられている国有又は地方公共団体所有の土地」の使用は無償とする ⇒両警察署・警察寮の土地は法施行時と異なる ⇒寮は「警察の用にもつぱら供されている」と言い難い ⇒近隣自治体では、有償としている事例も複数存在
④ 甲子園警察署	甲子園七番町	1,863㎡	5億7千万円	0円	
⑤ 警察寮	上田中町	900㎡	1億2千万円	0円	
交番（12ヶ所）	各地	1,192㎡	3億円	0円	
交番（3ヶ所）	各地	394㎡	7千万円	118万円	
工事等に伴う一時的な貸付				0円	
道路・通路・水路等				0円	
山林等				0円	

※面積・金額はいずれも端数を四捨五入 ※交番の面積・金額は合計値を記載 ※推定時価は2023年度公有財産台帳に基づく



★有償が原則であるにもかかわらず、多くの土地を県に無償で貸し付けている。(一部の交番を除く)

★県から適正な賃料を得るために、具体的な協議を開始するべき！